Kerekegyháza Város Önkormányzata
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. 76/546-040
E-mail: kerpolhi@kerekegyhaza.hu

Ikt. sz.: KH/4523-2/2026.
Üi: Vincze Miklós

Tárgy: Hirdetmény lakásbérleti díjak, és bérbeadási feltételek változásáról

Tisztelt Bérlők és Bérbeadók Településen Működő Érdekképviseleti Szervezete

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 132/2026. (IX. 29.) Kth. sz. határozatával, mint Kerekegyháza Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások tulajdonosa a költségelvű bérbeadás átfogó felülvizsgálatáról döntött 2026. szeptember 29-i ülésén az alábbiak szerint:

1./ Bérleti jogviszony időtartama maximálása: 2027. január 1. napjától a költségelven kiadott bérlakásoknál a bérleti jogviszonyok maximális időtartamát 5 évben határozza meg. Az 5 éves bérleti időszakot meghaladóan, kérelemre alábbi méltányossági jogcímek alapján folytatható a bérleti jogviszony:

I. a bérlő, vagy a vele jogszerűen, életvitelszerűen együtt lakó személy a 70. életévét betöltötte.
II. a bérlő – jogszerűen, életvitelszerűen együtt lakó személyként - háztartásában súlyosan fogyatékos személy él.
III. a bérlő – jogszerűen, életvitelszerűen együtt lakó személyként - háztartásában legalább két gyermeket egyedülállóként nevelő szülő, ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt.

A 2026.12.31. napján megszűnő bérleti szerződések 2027.04.30. napjáig kerülnek meghosszabbításra. Az 5 éven túli bérlők 2027. április 30. napjáig kötelesek a bérlakást megüríteni. A méltányossági kérelmeket 2027. január 31. napjáig lehet benyújtani, amelyek 2027. február 28. napjáig elbírálásra kerülnek, amennyiben a méltányossági kérelem nem felel meg az ismertetett jogosultsági feltételek bármelyikének, úgy abban az esetben is bérlakást 2027. április 30. napjáig meg kell üríteni.
Az intézményi foglalkoztatottak esetében a kerekegyházi munkajogviszonyuk fennállásáig biztosított a bérleti jog.

2./ Bérleti díj emelése: 2027. február 1. napjától a bérleti díjak – egységesen, mind a központi, mind az Erdő utcai bérlakások – esetében háromféle árkategóriát határozott meg:

I. 50 m2-nél kisebb alapterületű bérlakások
II. 51-80 m2 közötti alapterületű bérlakások
III. 81 m2-nél nagyobb alapterületű bérlakások.

A háromféle árkategória szerint az alábbi bérleti díjakat határozta meg:

Megnevezés	Bérleti díj 2027. február 01. napjától
Költségelvű bérlakások bérleti díja:	
50 m2-nél kisebb bérlakások bérleti díja	1700 Ft/m2/hó
51-80 m2 közötti bérlakások bérleti díja	1501 Ft/m2/hó
81 m2 nagyobb bérlakások bérleti díja	1363 Ft/m2/hó
Szociális bérlakások bérleti díja:	
50 m2-nél kisebb bérlakások bérleti díja	850 Ft/m2/hó
51- 80 m2 közötti bérlakások bérleti díja	750 Ft/m2/hó
81 m2 nagyobb bérlakások bérleti díj	681 Ft/m2/hó

Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása fentiekre vonatkozik. Mellékelem a rendelet-tervezetet a bérbevételi feltételekre vonatkozóan.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.

A fentiek alapján 2026. október 30. péntek napjáig fejtheti ki a T. Érdekvédelmi Szervezet a lakásbérleti feltételrendszer, és a bérleti díjak módosításával kapcsolatos álláspontját!

Kerekegyháza, 2026.10.05.

Tisztelettel:

Kerekegyháza Város Önkormányzata

Dr. Kelemen Márk
polgármester