



**Kerekegyháza Város Önkormányzata**  
✉ 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. ☎ 76/546-040  
E-mail: [kerpolbi@kerekegyhaza.hu](mailto:kerpolbi@kerekegyhaza.hu)

Ikt. sz.: KH/1455-2/2025

Üi: Vincze Miklós

**Tárgy:** Hirdetmény lakásbérleti díjak változásáról

### Tisztelt Bérlok és Bérbeadók Településen Működő Érdekképviseleti Szervezete

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások tulajdonosa a 2025. április 1. napjától alkalmazandó, 15 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjakat az önkormányzati-, vagy állami feladatot ellátó szervezeteknél foglalkoztatottak esetében történő bérbeadás esetében az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	A 15%-os kedvezményű bérleti díj az önkormányzati-, vagy állami feladatot ellátó szervezeteknél foglalkoztatottak esetében történő bérbeadás esetében 2025. április 01. napjától
<b>Költségelvű bérlakások bérleti díja:</b>	
Központi bérlakások díja	771 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Kislakások bérleti díja	1 051 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Nagylakások bérleti díja	888 Ft/m <sup>2</sup> /hó

2025. február 26-i ülésén. Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása kizárólag a bérleti díjmódosításra vonatkozik. Mellékelem a rendelet-tervezetet.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlok és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.

**A fentiek alapján 2025. március 18. kedd napjáig fejtheti ki a T. Érdekvédelmi Szervezet a lakásbérleti díjak módosításával kapcsolatos álláspontját!**

Kerekegyháza, 2025.03.03.

Tisztelettel:



*Dr. Kelemen Márk*  
polgármester

## **Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[3] Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI 28.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetetlenségi Ifjúsági és Kulturális Bizottság, 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 8. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott bérbeadás esetében a bizottság kérelemre 15 %-os mértékű bérleti díjkedvezményt biztosít.”

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.